



Biuro Obsługi Klienta:

Dąbrówka 13 A

42-110 Popów

☎ 692-489-371, 695-469-035

✉ mp.projekt@vp.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KŁOBUCK</b>  <b>BUDYNEK PRZEDSZKOLA GMINNEGO NR 4</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>ul. Elizy Orzeszkowej 44, 42-100 Kłobuck</b>  <b>Kategoria: IX</b>
INWESTOR	<b>Gmina Kłobuck</b>  <b>ul. 11-go Listopada 6, 42-100 Kłobuck</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jedn. ewid. Kłobuck - miasto</b>  <b>Obręb Zagórze</b>  <b>Dz. Nr 843/5</b>
SPIS ZAWARTOŚCI: - ELEMENTY	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno – budowlany 3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty w zależności od potrzeb

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

**I CZĘŚĆ OPISOWA PZT tom 1/3:**

Oświadczenie projektantów	str. 4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 5
2. Lokalizacja budynku	str. 5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 6
4. Ukształtowanie terenu i zieleni	str. 9
5. Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 9
6. Zestawienie powierzchni	str. 9
7. Informacje i dane	str. 9
8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	str. 10
9. Geotechniczne warunki posadowienia	str. 10
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	str. 10
11. Dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 11
12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 11
13. Zagadnienia BHP	str. 11

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT tom 1/3**

**III. CZĘŚĆ OPISOWA PAB tom 2/3**

Oświadczenie projektantów	str. 15
1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 16
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 16
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 17
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 17
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 17
6. Opinia geotechniczna budynku oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 18
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 18
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 18
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu U.P. oraz budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 18
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 18
11. Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów	str. 19
12. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 19
13. Analiza ekonomiczno - środowiskowa	str. 19
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej	str. 20
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – Budynek mieszkalny	str. 21
15.1 Podstawowe informacje o robotach objętych zakresem inwestycji	str. 21
15.2 Podstawowe informacje o materiałach objętych zakresem inwestycji	str. 26
15.3 Szczegółowy opis technologii wykonania robót dociepleniowych	str. 29
16. Wymagania BHP	str. 38
17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 39
17.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	str. 39
17.2 Odległość od obiektów sąsiednich	str. 39
17.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych	str. 39
17.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	str. 40
17.5 Kategoria zagrożenia ludzi	str. 40
17.6 Ocena zagrożenia wybuchem	str. 40
17.7 Podział na strefy pożarowe	str. 40
17.8 Klasa odporności pożarowej budynku, odporność pożarowa elementów budynku	str. 40
17.9 Warunki ewakuacji	str. 41
17.10 Urządzenia przeciwpożarowe	str. 41
17.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia	str. 41
17.12 Drogi pożarowe	str. 41

**IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB tom 2/3**

**V. OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB tom 3 /3**

1. INFORMACJA O BIOZ	str. 63
2. KSEROKOPIE UPRAWNIENI	str. 67

<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KŁOBUCK  BUDYNEK PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NR 4			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		ul. Elizy Orzeszkowej 44, 42-100 Kłobuck  Kategoria: IX			
INWESTOR :		Gmina Kłobuck  ul. 11-go Listopada 6, 42-100 Kłobuck			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		Nazwa jedn. ewid. Kłobuck - miasto  Obręb Zagórze  Dz. Nr 843/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	01-04-2024	

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*

Oświadczam,

że projekt budowlany, cz. Projektowanego zagospodarowania terenu dla zdania pod nazwą  
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Kłobuck”, Przedszkole Gminne nr 4  
zlokalizowane przy ul. Elizy Orzeszkowej 44 w Kłobucku (42-100) na działce nr 843/5 z obrębu Zagórze,  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski nr upr.: 4/02/SLOKK	
---	--	--

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT tom 1/3**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

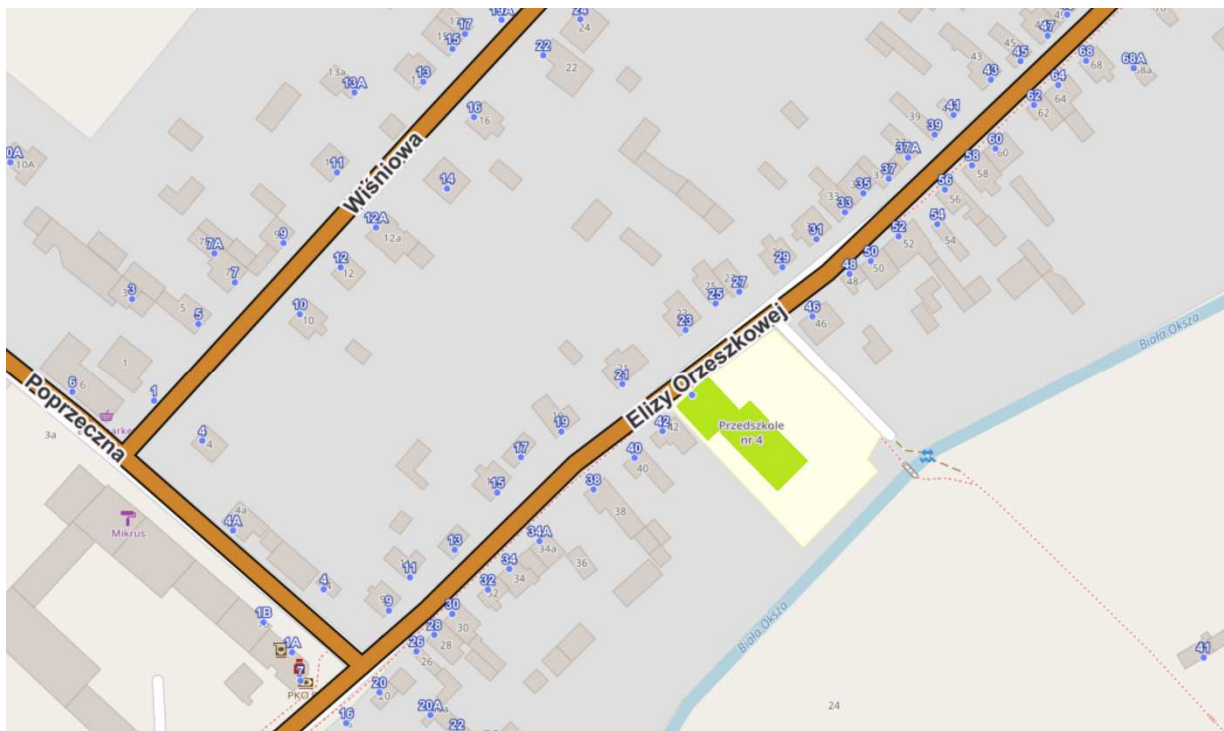
Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlano-montażowych obejmujących termomodernizację budynku Przedszkola Gminnego w Kłobucku, zlokalizowanego przy ul. Elizy Orzeszkowej 44 w Kłobucku na działce nr ew. 843/5 z obrębu Zagórze, gmina Kłobuck – miasto, powiat kłobucki, województwo śląskie.

#### **Zakres prac objętych inwestycją:**

- demontaż istniejącego ocieplenia ze ścian budynku,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 16 cm o wsp.  $\lambda = 0,036$  [W/(m K)] w technologii lekkiej - mokrej
- wymiana stolarki okiennej na okna o współczynniku U wynoszącym nie więcej niż 0,9 [W/(m<sup>2</sup>K)],
- wymianę stolarki drzwiowej elewacji na drzwi o współczynniku U wynoszącym nie więcej niż 1,3 [W/(m<sup>2</sup>K)],
- ocieplenie stropu nad piwnicą pianą PIR o gr. 9 cm o współczynniku  $\lambda = 0,022$  [W/(m K)]
- ocieplenie dachu nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola), styropapą gr. 10 cm o wsp.  $\lambda = 0,036$  [W/(m K)],
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełna mineralna gr. 14 cm o wsp.  $\lambda = 0,035$  [W/(m K)] ułożona na warstwie istniejącego ocieplenia,
- ocieplenie dachu w skosach wełna mineralna gr. 22 cm o wsp.  $\lambda = 0,035$  [W/(m K)],
- wykonanie nowego pokrycia dachowego nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola) w związku z wykonaniem ocieplenia dachu styropapą,
- remont kominów z ich podniesieniem z uwagi na podniesienie poziom pokrycia dachowego,
- remont attyk wraz z ich podniesieniem o grubość izolacji dachu,
- przełożenie drzwi wewnętrznych zgodnie z wytycznymi technologicznymi dla kuchni przedszkolnej,
- remont holu wejściowego poprzez wykonanie napraw tynkarskich ścian i sufitu oraz malowanie pomieszczenia
- wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych wg. projektu technicznego,
- wykonanie systemu fotowoltaicznego wraz z magazynem energii w ramach zadania termomodernizacyjnego, wg. projektu technicznego,
- roboty wykończeniowe i malarskie w zakresie prowadzonych prac termomodernizacyjnych,
- roboty towarzyszące wynikające z ingerencji robót instalacyjnych,

### **2. LOKALIZACJA BUDYNKU.**

Budynku Przedszkola Gminnego nr 4 w Kłobucku zlokalizowany jest na terenie parceli przy ul. Elizy Orzeszkowej 44 w Kłobucku na działce nr ew. 843/5 z obrębu Zagórze.



Rysunek 1 Lokalizacja budynku przedszkola – zaznaczona kolorem zielonym (źródło <https://mlomza.e-mapa.net/>)

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Na działce zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej, który stanowi PRZEDSZKOLE Gminne nr 4 w Kłobucku i jest objęty niniejszym opracowaniem projektowym. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w północno zachodniej części działki nr 843/5 z obrębu Zagórze, która posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

#### **Budynek użyteczności publicznej objęty niniejszym projektem termomodernizacji:**

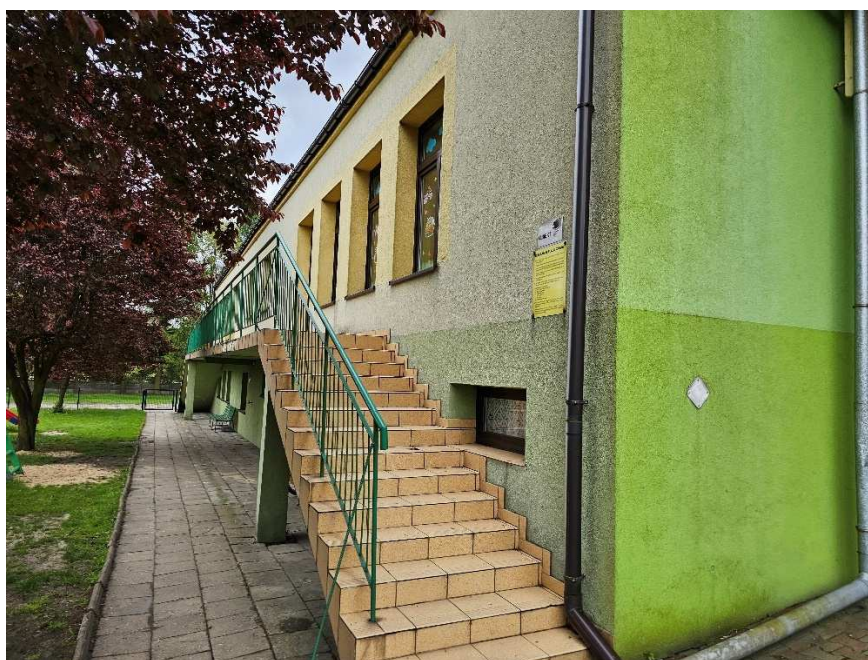
Budynek objęty projektem jest budynkiem dwukondygnacyjnym (1/2 kondygnacja nadziemna i 1 podziemna), podpiwniczonym częściowo. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej:

- fundamenty – w części nowej ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, w starej zaś ławy fundamentowe kamienne,
- ściany fundamentowe – murowane w części nowej z bloczków betonowych, w starej zaś z kamienia wapiennego
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne ponad ścianami fundamentowymi – murowane w części nowej z bloczków gazobetonowych i cegły pełnej, w starej zaś z kamienia wapiennego
- ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej gr. 12 cm i z cegły dziurawki o gr. 6,5 cm, tynkowane, w części pomieszczeń z wykonaną okładziną ceramiczną na ścianach,
- stropy w części starej drewniane na belkach drewnianych z wypełnieniem ślepego pułapu polepą, w części nowej budynku kanałowe typu żerańskiego gr 24 cm,
- dach w części starej o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej z pokryciem blachą falistą, w części nowej w formie stropodachu z prefabrykowanych płyt korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych z cegły, kryty papą asfaltową na lepiku, odprowadzenie wody rynnami i rurami spustowymi
- elewacja ocieplona styropianem wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna w części wymienione na PCV

Budynek w zadowalającym stanie technicznym. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. Budynek ogrzewany z kotłowni kotła na pellet, przygotowanie c.w.u. realizowane również poprzez bojler elektryczne.



**Fot. 1 Elewacja wschodnia część stara budynku (źródło: fotografia własna)**



**Fot. 2 Elewacja wschodnia część nowa budynku (źródło: fotografia własna)**



**Fot. 3 Elewacja południowa część nowa budynku (źródło: fotografia własna)**



**Fot. 4 Elewacja zachodnia części nowej budynku (źródło: fotografia własna)**

### **Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp do drogi realizowany jest poprzez wejście główne do budynku zlokalizowanej w ścianie północno wschodniej z dostępem z drogi wewnętrznej połączonej z drogą publiczną ul. Elizy Orzeszkowej.

### **Instalacja wody zimnej i ciepłej:**

Woda do budynku dostarczana jest jednym przyłączem z sieci gminnej. Instalacja wodociągowa w budynku ma za zadanie dostarczenie wody do wszystkich zainstalowanych przyborów sanitarnych.

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej:**

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzane są do sieci miejskiej przyłączem kanalizacji bytowej.

### **Zasilanie energii elektrycznej:**

Budynek zasilany jest linią kablową poprzez złącze kablowe znajdujące w budynku. Tablica licznikowa wraz z zabezpieczeniami znajduje się wewnątrz budynku, na parterze i w piwnicy.

## **4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ**

Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek jest w większości pokryta trawą, z nielicznymi niedużymi drzewami. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie jak również wykonywania dodatkowych nasadzeń.

## **5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Zagospodarowanie i funkcja terenu nie ulegną zmianie w wyniku inwestycji

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI** – w wyniku inwestycji nie ulega zmianie bilans terenu.

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku – bez zmian	1 162,40	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku – bez zmian	825,00	m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku – bez zmian	2	
Kubatura brutto przedmiotowego budynku – bez zmian	3 083,20	m <sup>3</sup>
Powierzchnia działki – bez zmian	3 148,00	m <sup>2</sup>
Wymiary w rzucie przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	21,42x47,09	m
Wysokość przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	7,10	m

## **7. INFORMACJE i DANE :**

### **a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego:**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **b) czy działka lub teren na którym jest proj. obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub jego lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jak również nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie znajduje się w gminnych rejestrach zabytków.

### **c) określający wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej;

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów bud. i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

- nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.
- ewentualna uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości Inwestora.

**e) ochrona środowiska i walorów kulturowych:**

- Inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury wynikającej z ustawy Prawo ochrony środowiska.
- W obrębie projektowanych robót nie występują zwierzęta chronione, rzadkie itp., nie stwierdzono również obecności gniazd, w tym w szczególności z uwagi na charakter projektowanych prac, gniazd ptasich. Realizowane prace nie zagrażają zwierzętom a przyjęte rozwiązania technologiczne nie tworzą dodatkowego niebezpieczeństwa dla zwierzyny miejskiej.
- Jeżeli podczas robót zauważone zostanie jakieś gniazdo należy w obrębie tego gniazda zaprzestać jakichkolwiek prac budowlanych do czasu wylęgu i opuszczenia go przez młode ptaki.
- Obiekt nie będzie wpływał na walory kulturowe.
- Obiekt nie będzie zagrażał środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników.

**8. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej. Zapotrzebowanie na media dla planowanej inwestycji będzie realizowane na warunkach ogólnych, w ramach umów zawartych z dostawcami mediów.

Planowana inwestycja nie godzi w interesy osób trzecich. Projekt budowlany nie zakłada:

- pozbawiania: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**9. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.**

Docieplenie ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku, wymiana drzwi i okien oraz pozostałe roboty dociepleniowe, remontowe i instalacyjne nie wpływają na zmianę warunków posadowienia budynku.

**10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI :**

**USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE §213 i 271 i 273 WT.**

Budynek zlokalizowany w części północno - zachodniej działki przy ul. Elizy Orzeszkowej 44 w Kłobucku, zalicza się on do kat. ZLII zagrożenia pożarowego, dwukondygnacyjny, niski – klasa wymaganej odporności ogniowej - „B”. Przyjęte materiały i rozwiązania projektowe dla projektowanej termomodernizacji budynku spełniają wymagania WT §213, 271 i 273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Doprowadzenie drogi pożarowej – dojazd zapewniony z istniejącej drogi wewnętrznej i ulicy Elizy Orzeszkowej.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia w wymaganej ilości 10 l/sek. dla każdej strefy pożarowej zapewnione będzie z istniejących hydrantów zlokalizowanych na terenie działki inwestora.

#### **11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH :**

Nie dotyczy.

#### **12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKT**

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. na działce nr ew. 12066/12 z obrębu 0001, określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

#### **13. ZAGADNIENIA BHP**

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401.),
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169, poz.1650) - (Dz.U. nr 129 poz. 844),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15.06.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 926 z 2013r..
- Wymogami B.H.P. w projektowaniu, rozruchu i eksploatacji obiektów i urządzeń wodno-ściekowych w gospodarce komunalnej C.T.B.K. – 1989 r.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT tom 1/3**

PZ-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

str. 13

<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>					
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>		<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KŁOBUCK</b>  <b>BUDYNEK PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NR 4</b>			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :</b>		<b>ul. Elizy Orzeszkowej 44, 42-100 Kłobuck</b>  <b>Kategoria: IX</b>			
<b>INWESTOR :</b>		<b>Gmina Kłobuck</b>  <b>ul. 11-go Listopada 6, 42-100 Kłobuck</b>			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :</b>		<b>Nazwa jedn. ewid. Kłobuck - miasto</b>  <b>Obręb Zagórze</b>  <b>Dz. Nr 843/5</b>			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	01-04-2024	

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*

Oświadczam,

że projekt budowlany, cz. architektoniczno-budowlana dla zdania pod nazwą Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Kłobuck”, Przedszkole Gminne nr 4 zlokalizowane przy ul. Elizy Orzeszkowej 44 w Kłobucku (42-100) na działce nr 843/5 z obrębu Zagórze, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski nr upr.: 4/02/SLOKK	
---	--	--

### **III. CZĘŚĆ OPISOWA PAB tom 2/3**

#### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlano-montażowych obejmujących termomodernizację budynku Przedszkola Gminnego w Kłobucku, zlokalizowanego przy ul. Elizy Orzeszkowej 44 w Kłobucku na działce nr ew. 843/5 z obrębu Zagórze, gmina Kłobuck – miasto, powiat kłobucki, województwo śląskie.

##### **Zakres prac objętych inwestycją:**

- demontaż istniejącego ocieplenia ze ścian budynku,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 16 cm o wsp.  $\lambda = 0,036$  [W/(m K)] w technologii lekkiej - mokrej
- wymiana stolarki okiennej na okna o współczynniku U wynoszącym nie więcej niż 0,9 [W/(m<sup>2</sup>K)],
- wymianę stolarki drzwiowej elewacji na drzwi o współczynniku U wynoszącym nie więcej niż 1,3 [W/(m<sup>2</sup>K)],
- ocieplenie stropu nad piwnicą pianą PIR o gr. 9 cm o współczynniku  $\lambda = 0,022$  [W/(m K)]
- ocieplenie dachu nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola), styropapą gr. 10 cm o wsp.  $\lambda = 0,036$  [W/(m K)],
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełna mineralna gr. 14 cm o wsp.  $\lambda = 0,035$  [W/(m K)] ułożona na warstwie istniejącego ocieplenia,
- ocieplenie dachu w skosach wełna mineralna gr. 22 cm o wsp.  $\lambda = 0,035$  [W/(m K)],
- wykonanie nowego pokrycia dachowego nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola) w związku z wykonaniem ocieplenia dachu styropapą,
- remont kominów z ich podniesieniem z uwagi na podniesienie poziom pokrycia dachowego,
- remont attyk wraz z ich podniesieniem o grubość izolacji dachu,
- przełożenie drzwi wewnętrznych zgodnie z wytycznymi technologicznymi dla kuchni przedszkolnej,
- remont holu wejściowego poprzez wykonanie napraw tynkarskich ścian i sufitu oraz malowanie pomieszczenia
- wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych wg. projektu technicznego,
- wykonanie systemu fotowoltaicznego wraz z magazynem energii w ramach zadania termomodernizacyjnego, wg. projektu technicznego,
- roboty wykończeniowe i malarskie w zakresie prowadzonych prac termomodernizacyjnych,
- roboty towarzyszące wynikające z ingerencji robót instalacyjnych,

#### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek objęty projektem jest budynkiem dwukondygnacyjnym (od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna), podpiwniczonym częściowo. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej:

- fundamenty – w części nowej ław i stóp fundamentowe żelbetowe, w starej zaś ławy fundamentowe kamienne,
- ściany fundamentowe – murowane w części nowej z bloczków betonowych, w starej zaś z kamienia wapiennego
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne ponad ścianami fundamentowymi – murowane w części nowej z bloczków gazobetonowych i cegły pełnej, w starej zaś z kamienia wapiennego
- ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej gr. 12 cm i z cegły dziurawki o gr. 6,5 cm, tynkowane, w części pomieszczeń z wykonaną okładziną ceramiczną na ścianach,

- stropy w części starej drewniane na belkach drewnianych z wypełnieniem ślepego pułapu polepą, w części nowej budynku kanałowe typu żerańskiego gr 24 cm,
- dach w części starej o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej z pokryciem blachą falistą, w części nowej w formie stropodachu z prefabrykowanych płyt korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych z cegły, kryty papą asfaltową na lepiku, odprowadzenie wody rynnami i rurami spustowymi
- elewacja ocieplona styropianem wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna w części wymienione na PCV

Budynek w zadowalającym stanie technicznym. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. Budynek ogrzewany z kotłowni kotła na pellet, przygotowanie c.w.u. realizowane również poprzez bojler elektryczne.

### **Kategoria obiektu budowlanego: IX**

### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWALNEGO**

Nie zmienia się sposobu użytkowania obiektu. Zakres prac nie obejmuje przebudowy budynku, a jedynie niezbędne roboty budowlane w celu zwiększenia efektywności energetycznej obiektu.

### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWALNEGO :**

- Wygląd zewnętrzny – budynek w formie prostokąta, z dachem wielospadowym ze spadkami ukierunkowanymi na zewnątrz – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji –
  - Ściany: stan istniejący – ocieplenie w systemie BSO z tynkiem cienkowarstwowym na siatce,
  - Cokół: stan istniejący – ocieplenie w systemie BSO z tynkiem cienkowarstwowym, żywicznym na siatce,
  - Obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana, powlekana w kolorze brązowym – obróbki podlegające wymianie z uwagi na ocieplenie dachu i elewacji oraz wymianę stolarki dobrać kolorystycznie do pozostałych obróbek na budynku

### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku – bez zmian	1 162,40	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku – bez zmian	825,00	m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku – bez zmian	2	
Kubatura brutto przedmiotowego budynku – bez zmian	3 083,20	m <sup>3</sup>
Powierzchnia działki – bez zmian	3 148,00	m <sup>2</sup>
Wymiary w rzucie przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	21,42x47,09	m
Wysokość przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	7,10	m

## **6. OPINIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Nie zmienia się sposobu fundamentowania. Projektowane prace remontowe, instalacyjne i dociepleniowe nie wpływają na sposób posadowienia budynku.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Lokali mieszkalnych - 2  
Liczba lokali usługowych - 2 (przedszkole i biblioteka)

## **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH dla OBÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

## **9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU U.P. ORAZ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Dla zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym w ramach prowadzonych prac termomodernizacyjnych przewiduje się wykonanie następujących udogodnień (szczegółowe wytyczne znajdują się w części rysunkowej):

- W ramach wymiany drzwi zewnętrznych zastosowanie drzwi bez progowych,
- Zastosowanie drzwi wejściowych o szerokości co najmniej 90 cm w świetle otworu i wysokości co najmniej 200 cm w świetle otworu, drzwi bez progowe, drzwi osadzone w taki sposób aby od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni, górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonnka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi, klamki powinny mieć kształt litery „L” lub „C”, obsługa klamki nie powinna wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania.

## **10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

### **a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych wynosi 1m<sup>3</sup>/dobę przy założeniu, że w budynku przebywa do 200 osób – zapotrzebowanie bez zmian.

Wody opadowe odprowadzane są na teren posesji inwestora. Projektowana inwestycja nie spowoduje ich skierowania na działki sąsiednie.

Zakres prac objęty niniejszym projektem nie wpływa na zagospodarowanie terenu.

### **b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy

**c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Wytwarzane odpady w postaci odpadów socjalnych przechowywane są w miejscu gromadzenia odpadów: Miejsce na pojemniki ustawione na, utwardzonym podłożu – lokalizacja istniejąca. Pojemniki umieszczone w kontenerze służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o odpadach.

**Zakres prac objęty niniejszym projektem nie wpływa na zmianę ilości wytwarzanych odpadów.**

**d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Brak występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych.

**e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Wody opadowe zgodnie z informacjami zawartymi powyżej odprowadzane są na teren działki inwestora. Obiekt nie będzie wpływać znacząco na inne obiekty budowlane, środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

**11. DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW.**

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego brak jest konieczności uzgodnień, pozwoleń czy opinii innych organów.

**12. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**13. ANALIZA EKONOMICZNO- ŚRODOWISKOWA.**

1.Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Liczba kondygnacji	2	2
2.	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	2 674,00	2 674,00
3.	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	913,30	913,30
7.	Liczba osób użytkujących budynek	131	131
8.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Centralnie w kotłowni i miejscowo z podgrzewaczy elektrycznych i bojlera elektrycznego	Centralnie w kotłowni i miejscowo z podgrzewaczy i bojlera elektrycznego i pompy ciepła w okresie letnim

9.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Instalacja grzejnikowa, wodna pompowa, dwururowa zasilana z centralnej kotłowni na pellet	Instalacja grzejnikowa, wodna pompowa, dwururowa zasilana z centralnej kotłowni na pellet
10.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	1,02	1,02
11.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
<b>2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/m²K]</b>			
1.	Okna nad ziemią	1,800	0,900
2.	Drzwi	2,600	1,300
3.	Podłoga piwnic	0,376	0,376
4.	Ściany piwnic w gruncie	0,876	0,876
5.	Ściany piwnic ponad gruntem	0,257	0,200
6.	Strop nad piwnicą	1,834	0,239
7.	Podłoga na gruncie	0,565	0,565
8.	Ścian nad ziemią 1	0,257	0,200
9.	Ścian nad ziemią 2	0,257	0,200
10.	Strop pod nieogrzewanym poddaszem	0,316	0,140
11.	Stropodach	0,242	0,145
12.	Dach	2,678	0,150
<b>3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,85	0,85
2.	Sprawność przesyłu [-]	0,80	0,90
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0,77	0,88
4.	Sprawność akumulacji [-]	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewania w okresie tygodnia [-]	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]	1,00	1,00
<b>4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,77/0,96/0,96	0,77/2,6/0,96
2.	Sprawność przesyłu [-]	0,60/0,80/0,80	0,60/0,60/0,80
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji [-]	0,85/0,85/0,65	0,85
<b>5. Charakterystyka systemu wentylacji</b>			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna/kanaly	okna/kanaly
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h]	2 072,80	2 072,80
4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,78	0,78
<b>6. Charakterystyka energetyczna budynku</b>			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	66,04	50,67
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	15,25	15,25
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	339,05	216,15
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	37,37	37,37

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,**

W przedmiotowym budynku zastosowane będą urządzenia, które oddzielnie regulują temperaturę w wyznaczonych strefach – pomieszczeniach.

## **15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWNIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – BUDYNEK USŁUGOWY (PRZEDSZKOLE).**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlano-montażowych obejmujących termomodernizację budynku Przedszkola Gminnego w Kłobucku, zlokalizowanego przy ul. Elizy Orzeszkowej 44 w Kłobucku na działce nr ew. 843/5 z obrębu Zagórze, gmina Kłobuck – miasto, powiat kłobucki, województwo śląskie.

### **Zakres prac objętych inwestycją:**

- demontaż istniejącego ocieplenia ze ścian budynku,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 16 cm o wsp.  $\lambda = 0,036$  [W/(m K)] w technologii lekkiej - mokrej
- wymiana stolarki okiennej na okna o współczynniku U wynoszącym nie więcej niż 0,9 [W/(m<sup>2</sup>K)],
- wymianę stolarki drzwiowej elewacji na drzwi o współczynniku U wynoszącym nie więcej niż 1,3 [W/(m<sup>2</sup>K)],
- ocieplenie stropu nad piwnicą pianą PIR o gr. 9 cm o współczynniku  $\lambda = 0,022$  [W/(m K)]
- ocieplenie dachu nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola), styropapą gr. 10 cm o wsp.  $\lambda = 0,036$  [W/(m K)],
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełna mineralna gr. 14 cm o wsp.  $\lambda = 0,035$  [W/(m K)] ułożona na warstwie istniejącego ocieplenia,
- ocieplenie dachu w skosach wełna mineralna gr. 22 cm o wsp.  $\lambda = 0,035$  [W/(m K)],
- wykonanie nowego pokrycia dachowego nad częścią południowo wschodnią budynku (nad salami przedszkola) w związku z wykonaniem ocieplenia dachu styropapą,
- remont kominów z ich podniesieniem z uwagi na podniesienie poziom pokrycia dachowego,
- remont attyk wraz z ich podniesieniem o grubość izolacji dachu,
- przełożenie drzwi wewnętrznych zgodnie z wytycznymi technologicznymi dla kuchni przedszkolnej,
- remont holu wejściowego poprzez wykonanie napraw tynkarskich ścian i sufitu oraz malowanie pomieszczenia
- wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych wg. projektu technicznego,
- wykonanie systemu fotowoltaicznego wraz z magazynem energii w ramach zadania termomodernizacyjnego, wg. projektu technicznego,
- roboty wykończeniowe i malarskie w zakresie prowadzonych prac termomodernizacyjnych,
- roboty towarzyszące wynikające z ingerencji robót instalacyjnych,

### **15.1. Podstawowe informacje o robotach objętych zakresem inwestycji:**

#### **Prace rozbiórkowe poprzedzające realizację prac na budynku**

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przeprowadzić rozbiórki następujących elementów:

- demontaż wystroju elewacji na czas prowadzenia prac oraz elementów uniemożliwiających dostęp do elewacji (np. system wentylacji mechanicznej)
- demontaż elementów mocowanych do dachu
- uszkodzonych tynków na elewacji,
- istniejącego ocieplenia styropianem,

### **Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wełną mineralną (ponad cokołem)**

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 16 cm,  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)], glify okienne styropianem grubości 2 cm,  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)] (ściana południowo – zachodnia przy granicy z działką 842/2 ocieplona wełną mineralną grubości 16 cm,  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)], glify okienne grubości 2 cm,  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)], obejmuje swym zakresem następujące prace:

- zabezpieczenie terenu budowy
- ustawienie rusztowań
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka istniejących okładzin i tynku wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych
- przygotowanie podłoża (odglonienie preparatem biologicznie aktywnym, jeśli to konieczne), oczyszczenie,
- podkucie gliców okiennych i drzwiowych tak aby umożliwić wklejenie styropianu w glic,
- uzupełnienie ubytków w odsłoniętych ścianach po pracach rozbiórkowych – wyrównanie podłoża pod przyklejenie styropianu,
- sprawdzenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża,
- gruntowanie podłoża preparatem,
- montaż listwy startowej na połączeniu z cokołem
- przyklejenie nowej warstwy styropianu/wełny mineralnej grubości 16 cm,  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)],
- przyklejenie nowej warstwy styropianu/wełny mineralnej grubości 2 cm,  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)] w glicach okiennych i drzwiowych,
- wypełnienie pianką poliuretanową dziur pomiędzy ościeżnicą okienną/drzwiową a murem,
- wyrównanie powierzchni glicu,
- wklejenie taśm przeciw wiatrowych na styku ościeżnicy okiennej/drzwiowej z murem,
- wklejenie listw wykończeniowych w okna (listwy APU z siatką),
- mocowania łącznikami mechanicznymi wkręcanymi min. 6 szt./m<sup>2</sup>, a na narożach 8 szt./m<sup>2</sup> w pasie 2,00 m od naroża zewnętrznego,
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 165 g/m<sup>2</sup>,
- wyrównanie podłoża pod wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pod obróbkami blacharskimi przy użyciu mas bitumicznych
- montaż obróbek blacharskich podokienników poprzez naklejenie ich na wcześniej przygotowane podłoże,
- gruntowanie podłoża pod nałożenie tynku,
- wykonanie barwionego tynku silikatowego lub silikonowego o gr. max 1,5 mm z nadaniem mu faktury baranka,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu prac

### **Remont cokołu i części ścian fundamentowych poniżej terenu**

Docieplenie ścian zewnętrznej cokołu styropianem XPS o gr. 16 cm i wsp.  $\lambda=0,036$  [W/(m K)]. Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż chodnika i opaski przy budynku,
- wykonanie kładek do wejścia do budynku nad wykopami,
- przygotowanie osłon nad wykopy celem uniknięcia zalania wykopu przy wystąpieniu opadów deszczu,
- odkopanie ściany fundamentowej na głębokość sięgająca co najmniej 100 cm poniżej poziomu

terenu.

- oczyszczenie odkopanej powierzchni
- sprawdzenie stanu podłoża przez jego opukanie drewnianym młotkiem i mechaniczne usunięcie słabych warstw wykończeniowych (przyjęto ok. 20%),
- przygotowanie podłoża (odglonienie preparatem biologicznie aktywnym, jeśli to konieczne), oczyszczenie,
- uzupełnienie ścian po rozbiórkach i usunięciu odparzonych fragmentów wykończenia – wyrównanie podłoża pod przyklejenie styroduru,
- sprawdzenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża,
- gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
- przyklejenie nowej warstwy styroduru (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036$  [W/(m K)], o grubości 16 cm na głębokość do 1,00 m,
- podkucie gładów okiennych i drzwiowych tak aby umożliwić wklejenie styropianu w gład,
- wyrównanie powierzchni gładu,
- wypełnienie pianką poliuretanową dziur pomiędzy ościeżnicą okienną/drzwiową a murem,
- wklejenie taśm przeciw wiatrowych na styku ościeżnicy okiennej/drzwiowej z murem,
- wklejenie listew wykończeniowych w okna (listwy APU z siatką)
- przyklejenie nowej warstwy styroduru grubości 2 cm,  $\lambda = 0,035$  [W/(m K)] w gładach okiennych i drzwiowych,
- mocowania łącznikami mechanicznymi wkręcanymi min. 6 szt./m<sup>2</sup>, a na narożach 8 szt./m<sup>2</sup> w pasie 2,00 m od naroża zewnętrznego – ponad izolacją pionową ściany,
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 165 g/m<sup>2</sup>,
- w części poniżej poziomu terenu:
  - zabezpieczenie nałożonej warstwy siatki i kleju masą bitumiczną wodorozcieńczalną
  - ułożenie warstwy filii kubelkowej
  - zasypanie wykopu
  - odtworzenie chodnika (podczas zagęszczania gruntu wykonać badania zagęszczenia celem uniknięcia późniejszego zapadania się chodnika w miejscach wykonywanych prac), chodnik i opaskę budynku wykonać z kostki betonowej typu Holland
- w części ponad powierzchnią terenu:
  - gruntowanie podłoża pod nałożenie tynku,
  - wykonanie żywicznego o gr. max 1,5 mm w kolorze uzgodnionym z inwestorem.
- uprzątnięcie terenu prac.

### **Ocieplenie dachu nad częścią ogrzewaną budynku oraz remont kominów**

Docieplenie dachów styropapą (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)], o grubości 10 cm. Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż wyposażenia dachu,
- usunięcie uszkodzeń na istniejącym pokryciu, zgrzanie puchli, itp.,
- ocieplenie styropapą o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036$  [W/(m<sup>2</sup>K)], o grubości 10 cm stropu na wierzchu konstrukcji,
- mocowanie ocieplenia,
- podniesienie attyk i kominów o grubość docieplenia,
- wyrównanie podłoża attyk płytą OSB impregnowaną przeciwwilgociową,
- montaż izoklinów w narożach wewnętrznych,
- gruntowanie podłoża pod pokrycia papą,

- wykonanie warstwy podkładowej nad dachu z wywinięciami na ściany attyk, kominów i na wierzch attyki ,
- przygotowanie podłoża (odglonienie preparatem biologicznie aktywnym, jeśli to konieczne), oczyszczenie - kominy,
- uzupełnienie odbitych tynków – wyrównanie podłoża,
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 165 g/m<sup>2</sup>,
- gruntowanie podłoża pod nałożenie tynku,
- wykonanie barwionego tynku silikatowego lub silikonowego o gr. max 1,5 mm z nadaniem mu faktury baranka,
- wykonanie nowych czapek betonowych na kominach,
- wykonanie obróbek kominów z papy lub montaż izoklinów przy kominach,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia,
- montaż obróbek blacharskich attyk oraz opaski dociskowej na kominach,
- montaż obróbek blacharskich na czołach czapek kominowych,
- pokrycie papą czapek kominowych,
- montaż zdemontowanych wcześniej elementów wyposażenia dachu,
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

### **Ocieplenie stropu w skosach użytkowej części poddasza budynku**

Docieplenie stropu wełną mineralną (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  [W/(m<sup>2</sup>K)], o grubości 22 cm. Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż obudowy skosów dachu,
- wykonanie stelaża pod nową zabudowę poddasza płytą g-k, z uzyskaniem przestrzeni do ocieplenia skosów o wysokości 24 cm
- ułożenie na istniejącej izolacji stropu wełny mineralnej o grubości 22 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  [W/(m<sup>2</sup>K)],
- ułożenie foli paroprzepuszczalnej,
- wykonanie zabudowy płytą g-k wraz z wykończeniem płyt i malowaniem,
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

### **Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku**

Docieplenie stropu wełną mineralną (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  [W/(m<sup>2</sup>K)], o grubości 14 cm. Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- oczyszczenie istniejącej izolacji stropu ze śmieci
- ułożenie na istniejącej izolacji stropu wełny mineralnej o grubości 14 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  [W/(m<sup>2</sup>K)],
- ułożenie foli paroprzepuszczalnej na ułożonej izolacji stropu,
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

### **Ocieplenie stropu nad piwnicą**

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy
- zabezpieczenie instalacji na stropowych,

- przyklejenie płyt z pianki PIR lub natrysk piany PIR o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,022 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$  i grubości 9 cm
- wykonanie tynku cienkowarstwowego na siatce
- malowanie sufitu
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

### **Wymiana okien i drzwi zewnętrznych**

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy
- demontaż starych drzwi i okien
- montaż nowej stolarki okiennej, współczynnik przenikania ciepła maksymalnie  $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- montaż nowej stolarki drzwiowej, współczynnik przenikania ciepła maksymalnie  $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- naprawa gładzi okiennych i drzwiowych od środka i od zewnątrz (uzupełnienie ubytków w tynku i malowanie)
- montaż nowych podokienników

Drzwi wejściowe do budynku muszą mieć w świetle otworu wymiary min 90 x 200 cm.

Stolarkę montować w licu ściany.

**Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie, wybór kolorystyki stolarki winien być konsultowany z autorem projektu i inwestorem.**

### **Wymiana wszystkich pozostałych obróbek blacharskich**

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich (attyk, kominów, parapetów, itp.),
- wyrównanie podłoża,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej za pomocą zapraw szlamowych mineralnych lub mas bitumicznych,
- przygotowanie nowych obróbek blacharskich,
- przyklejenie obróbek blacharskich za pomocą kleju bitumicznego cało powierzchniowo na wcześniej przygotowanym podłożu,
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

### **Wykonanie nowej zabudowy drzwi w korytarzu części kuchennej**

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż istniejących drzwi w korytarzu części kuchennej,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem zabudowy nad drzwiami z płyty G-K na stelażu z profili stalowych,
- naprawa ścian po zdemontowanych drzwiach oraz w rejonie nowo wykonanych (uzupełnienie ubytków w tynku i malowanie),
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

### **Remont holu wejściowego**

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- oczyszczenie ścian i sufitu,
- naprawa powierzchni ścian i sufitu pod malowanie
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie
- malowanie powierzchni ścian i sufitu
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

## **Instalacje**

Projekty instalacji wewnętrznych objętych projektem poprawy efektywności są przedmiotem odrębnych opracowań i zawarte są w projekcie technicznym, będącym integralną częścią projektu budowlanego.

### **15.2. Podstawowe informacje o materiałach objętych zakresem inwestycji:**

Do wykonywania projektowanych prac należy stosować następujące materiały spełniające podanej niżej wymagania. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z certyfikatem (atestem) stwierdzającym zgodność z wymogami podanymi poniżej.

#### **Płyty styropianowe - styropapa**

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe o gr. 10 cm spełniające wymagania normy PN-EN 13163:2004 oznaczone kodem EPS-EN 13163-T2-L2-W2-S1-P3-BS115-CS(10)70-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100 o współczynniku  $\lambda_{\text{dekl}} = \max 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ , laminowane papą

#### **Płyty styropianowe**

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe o gr. 16 cm ściana i 2 cm glif spełniające wymagania normy PN-EN 13163:2004 oznaczone kodem EPS-EN 13163-T2-L2-W2-S1-P3-BS115-CS(10)70-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100  $\lambda_{\text{dekl}} = \max 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Płyty styroduru**

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe XPS o gr. 16 cm ściana i 2 cm glif spełniające wymagania normy PN-EN 13164:2012 oznaczone kodem XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS.(70,90)5-WL(T)0,7 o współczynniku  $\lambda_{\text{dekl}} = \max 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Tkanina zbrojąca (siatka zbrojąca)**

Do wykonania ocieplenia należy stosować modyfikowaną siatkę z włókna szklanego o gramaturze 165 g/m<sup>2</sup>, o szerokości 1,0 m, alkalioporna, przeznaczona do wykonania warstwy zbrojonej podstawowej (bazowej) spełniającą wymagania Aprobaty Technicznej AT-15-3514/2005

#### **Kleje i masy klejące**

Do przyklejania tkaniny szklanej do podłoża należy zastosować zaprawę klejową przeznaczoną do zatapiaania siatki.

#### **Łączniki do mocowania**

Obliczenie ilości łączników przypadających na 1m<sup>2</sup> powierzchni dla budynku.

Obciążenie charakterystyczne wywołane działaniem wiatru (wg PN-77/B-02011)

Obciążenie obliczeniowe (wg PN-77/B-02011)

Określenie ilości łączników na 1m<sup>2</sup> powierzchni:

Mocowanie warstwy termoizolacji ze styropianu do podłoża (montaż zagłębiony):

Łączniki z talerzykiem i zatyczką termoizolacyjną.

Nośność obliczeniowa połączenia, wykonanego z zastosowaniem łącznika tworzywowego na wrywanie z podłoża (wg AT-15-3234/2003)

- $SR = 0,25$  [kN] (przyjęto podłoże wykonane z cegły ceramicznej pełnej klasy nie niższej niż 15 według normy PN-B-19301:1997).

Wytrzymałość łącznika na przeciąganie materiału izolacyjnego przez talerzyk łącznika dla styropianu mocowanego na środku płyty –  $S_t = 0,38$  kN

Do dalszych obliczeń przyjęto wartość najniższą –  $S_{obl} = 0,25$  kN

*Ze względu na uwarunkowania prawne minimum ilość łączników przypadających na 1 m<sup>2</sup> powierzchni nie może wynosić mniej niż 6 szt. a w pasie szer. 2,0 m od naroża zewnętrznego nie mniej niż 8 szt.*

### **Masy tynkarskie**

Do wykonania wyprawy elewacyjnej przy ociepleniu ścian, należy zastosować tynk barwiony w masie, silikatowy o granulacji 1,5 mm i fakturze baranka.

### **Kątowniki aluminiowe.**

Kątowniki aluminiowe o wymiarach 25 x 25 mm do wzmacniania naroży powinny być wykonane z blachy perforowanej grubości 0,5 mm i posiadać siatkę z włókna szklanego

### **Wełna mineralna**

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować wełnę mineralną o gr. 14 i 22 cm spełniającą wymagania normy PN-EN 13162:2012+A1:2015 o współczynniku  $\lambda_{dekl} = \max 0,036$  W/m<sup>2</sup>K

### **Środek do pokrycia dachu**

- grunt bitumiczny - zalecany dla przyjętego rozwiązania pokrycia dachowego;
- papa podkładowa - gr. min. 4,2 mm spełniająca normę EN13707:2004 + A2:2009
- papa wierzchniego krycia - gr. min. 5,2 mm spełniająca normę EN13707:2004 + A2:2009 oraz EN13969:2004 w klasie odporności pożarowej RE15

### **Stolarka okienna**

Okno zewnętrzne, aluminiowe o profilu ciepłym, zespolone (kolor: biel lub inny uzgodniony z inwestorem). Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kolor szyb neutralny.

### **Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa malowana proszkowo. Szyby drzwi zewnętrznych z powłoką niskoemisyjną, wypełnienie drzwi zewnętrznych ze szkła bezpiecznego. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **Okładziny ceramiczne na posadzki**

Zastosować należy płytki gres 30x30 cm, gr. min. 7,2 mm w odporności na ścieranie – 175; klasie antypoślizgowości R10.

### **Okładziny ceramiczne na posadzki**

Zastosować należy płytki gres 30x30 cm, gr. min. 7,2 mm, szkliwione.

### **Klej do płytek**

Zastosować klej mrozoodporny o wysokiej klasie elastyczności -klasa C2 TE zgodnie z normą PN-EN 12004:2008

### **Mineralna izolacja przeciwwilgociowa**

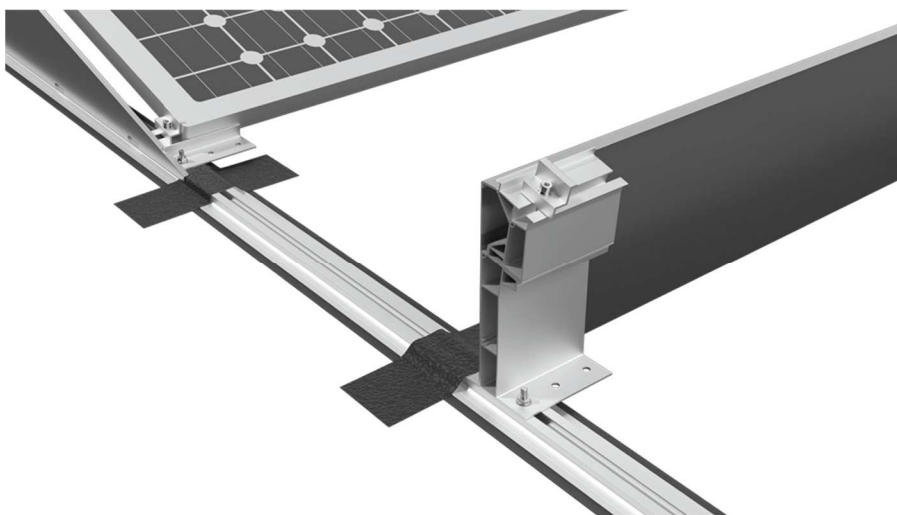
Dwuskładnikowa masa uszczelniająca gr. 2,5mm, gęstość objętościowa 1650-1850  $\text{kg/cm}^3$ , czas przerobu 60 minut, gęstość nasypowa składnika A 1,4 $\text{g/cm}^3$

### **Farby do wymalowani wewnętrznych**

Zastosować farby posiadające atest PZH dopuszczający ich stosowanie w szkołach, przedszkolach, kuchniach.

### **Mocowanie podkonstrukcji systemu paneli fotowoltaicznych**

Do montażu paneli fotowoltaicznych należy zastosować systemy umożliwiające mocowanie do dachu pokrytego papą poprzez zgrzewanie lub klejenie. Zaleca się aby korzystać z szyn montażowych które pozwolą na równomierne przekazanie obciążeń z paneli na płyty dachowe. Zaleca się również stosowanie osłon tylnych i bocznych co wpłynie korzystnie na pracę całego układu przy podmuchach wiatru sprawiając iż konstrukcja stanie się bardziej aerodynamiczna.



**Rysunek 2 System mocowania paneli fotowoltaicznych.**

### **15.3. Szczegółowy opis technologii wykonania robót dociepleniowych i izolacyjnych**

#### **15.3.1. Wykonanie izolacji cieplnej z wykorzystaniem styropianu EPS i XPS.**

##### **Kolejność wykonywania robót**

Kolejność robót przy wykonywaniu ocieplenia ścian zewnętrznych metodą BSO powinna być następująca:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań),
- demontaż zbędnego okablowania,
- demontaż klimatyzatorów, anten i innych elementów,
- demontaż istniejącego wykończenia na ścianach oraz ocieplenia ścian,
- złączenie słabych tynków,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni, pokrycie preparatem głęboko penetrującym,
- cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- wiercenie otworów, założenie łączników do mocowania styropianu i zaślepek styropianowych,
- wykonanie warstwy ochronnej na styropianie z masy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną lub polipropylenową,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z masy tynkarskiej,
- wymiana obróbek blacharskich,
- montaż odwodnienia,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

##### **Prace przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do docieplenia budynku należy przygotować materiały oraz narzędzia i sprzęt. Ustawienie rusztowań oraz wykonanie zabezpieczeń (daszki ochronne nad wejściami do budynku i wzdłuż ciągów komunikacyjnych). Następnie należy zdemontować podokienniki i odwodnienie obiektu wykonując odpowiednie zabezpieczenie przed zalaniem elewacji podczas ewentualnych opadów

deszczu mogących wystąpić w trakcie realizacji inwestycji. Ponadto należy zdemontować klimatyzatory oraz wszelką zbędną instalację natynkową.

### **Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.**

Przed przystąpieniem do przyklejenia płyt termomodernizacyjnych na słabych podłożach należy wykonać próbę przyczepności polegającej na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 8 x 8 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie występuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania się całej próbki z warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji z tej warstwy.

Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń i bitumów oraz powłok adhezyjnych a także wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (słabe tynki, odspojenia powłoki malarskiej) należy usunąć a podłoże dokładnie odpylić.

Nierówności i krzywizny powierzchni należy wyrównać zaprawą klejącą.

W przypadku występowania niewielkich (do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą zaprawy wyrównawczo-murarskiej, przy czym jednorazowo można nakładać zaprawę w warstwie o grubości nie większej niż 15 mm. Większe nierówności (ponad 3 cm) można zlikwidować jedynie poprzez zwiększenie grubości styropianu w tym miejscu dużych ubytków tynku. Dopuszcza się wyrównanie powierzchni ścian poprzez wklejenie dodatkowych płyt styropianowych. Płyty powinny być przyklejone cało powierzchniowo. Wyrównanie ścian poprzez wklejenie dodatkowych płyt styropianowych nie powinno stanowić więcej niż 35% powierzchni całej ściany.

### **Mycie podłoża.**

Powierzchnię elewacji należy zmyć płynem czyszczącym przeznaczonym do czyszczenia elewacji akrylowych, mineralnych, silikatowych. Płyn powinien rozpuszczać i usuwać zanieczyszczenia takie, jak tłuste osady, sadza, pyły itp. Sposób nanoszenia preparatu czyszczącego określa karta katalogowa użytego produktu.

### **Wzmocnienie warstwy wyprawy tynkarskiej.**

Po całkowitym wyschnięciu oczyszczonej warstwy tynku można rozpocząć jej impregnację nanosząc na powierzchnię preparat gruntujący głęboko penetrujący. Preparat można nanosić na wzmocnianą powierzchnię przy użyciu wałka lub szczotki malarskiej, jednowarstwowo. Czas wysychania warstwy wynosi ok. 24h.

W przypadku powstania na elewacji drobnych ubytków w fakturze tynków należy je uzupełnić materiałem tynkarskim w sposób zapewniający jednorodność faktury.

### **Sprawdzenie skuteczności mocowania.**

W przypadku mocowania mechanicznego układu ocieplającego do podłoża zaleca się kontrolne sprawdzenie na 4 - 6 próbkach siły wyrównującej łączniki z podłoża przygotowanego do ocieplania wg zasad określonych w świadectwach ITB dopuszczających dane łączniki do stosowania w budownictwie.

Wykonać w podłożu otwór o śr. 11 mm wprowadzić łącznik w otwór w sposób uderowy na głębokość minimum 50 mm. Wyrwanie łącznika z podłoża należy przeprowadzić za pomocą dowolnego siłomierza i sprawdzić czy siła wyrwania mieści się w granicach 75-70 daN.

## **Przygotowanie masy klejącej.**

Zaprawę klejącą przygotowuje się bezpośrednio przed użyciem przez wymieszanie ręczne lub mechaniczne suchej mieszanki z wodą w proporcji podanej na opakowaniu.

## **Przyklejanie płyt styropianowych.**

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian, zdjęciu obróbek blacharskich, przyklejanie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu ściany budynku i posuwać się do góry.

Płyty styropianowe można przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, temperaturze powietrza nie niższej niż 5 °C i nie wyższej niż 25 °C.

Do przyklejania płyt styropianowych zastosować zaprawę klejącą. Masę klejącą należy nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach, pasmami o szerokości  $3 \div 6$  cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości ok. 3 cm od krawędzi. Na środkowej części płyty należy nałożyć  $8 \div 10$  placków, gdy płyta ma wymiar 500 mm x 1000 mm.

Po nałożeniu masy klejącej płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obręb płyty trzeba ją usunąć.

Niedopuszczone jest dociskanie przeklejonych płyt po raz drugi, ani uderzanie lub poruszanie płyt. W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty styropianowej należy ją oderwać, nałożyć nową masę klejącą na płytę i docisnąć ją do powierzchni ściany.

Płytę należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Nie dopuszczalne są szczeliny większe niż 2 mm.

Szczeliny większe niż 2 mm należy wypełniać paskami styropianu. Niedopuszczalne jest istnienie nierówności na powierzchni styropianu większych niż 3 mm, dlatego też w celu wyrównania przyklejonych płyt należy całą powierzchnię przeszlifować packami o długości ok. 40 cm wyłożonymi papierem ściernym.

Nie dopuszcza się wypełnienia szczelin między płytami oraz wyrównywania nierówności na powierzchni styropianu masą klejącą.

## **Mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych.**

Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych należy wykonać zachowując następujące wymagania.

Przed wprowadzeniem łącznika w otwór, wiercone otwory powinny być oczyszczone z urobku /przez przedmuchiwanie/. W te otwory należy wprowadzić łącznik przez jego wbicie w otwór, zwracając uwagę na właściwe dociśnięcie przyklejonych płyt.

Następnie w wewnętrzny otwór łącznika należy wbić trzpień rozporowy powodując tym samym trwałe zamocowanie łącznika w podłożu.

Minimalna głębokość zakotwienia łącznika powinna wynosić 80 mm.

Talerzyk łącznika winien zostać zagłębiony w warstwie izolacyjnej. Po wykonaniu montażu należy uzupełnić wgłębienie zatyczką styropianową.

## **Przyklejenie tkaniny zbrojącej.**

Przyklejenie tkaniny zbrojącej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 °C i nie wyższej niż 25 °C.

Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 °C w ciągu 24 godzin to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet, jeżeli temperatura podczas jest wyższa niż 5 °C.

Do przyklejania tkaniny należy stosować zaprawę klejową do zatapiania siatki.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt ciągłą warstwę o grubości ok. 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasmami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykładając tkaninę rozwijając stopniowo rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej.

Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości ok. 1 mm w celu przykrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5 mm.

Naklejona tkanina nie powinna wykazywać pofałdowań i winna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 10 cm w pionie.

Zużycie masy klejącej przy pojedynczej tkaninie wynosi ok. 4 kg/m<sup>2</sup>. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości.

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnienie przez przyklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 cm x 35 cm.

Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok. 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na narożnikach zewnętrznych należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki wzmacniające.

Łączna grubość warstwy masy klejącej z podwójną tkaniną powinna wynosić nie więcej niż 8 mm.

### **Wykonanie wypraw elewacyjnych.**

Wyprawy elewacyjne można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejania tkaniny zbrojącej na styropianie.

Wykonywanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach 10 - 25 °C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 °C w przeciągu 24 godzin.

Przed nałożeniem mas tynkarskich na warstwie zbrojącej należy usunąć wystające włókna na stykach połączeń pasów tkaniny przez ich odcięcie lub wytopienie za pomocą lut-lampy, dodatkowo należy zagruntować warstwę zbrojącą preparatem gruntującym przeznaczonym pod tynk silikatowy lub mozaikowy.

Ręczne nakładanie masy tynkarskiej prowadzić przy użyciu pacy stalowej nierdzewnej. Po zebraniu nadmiaru zaprawy powierzchnię lekko zacierać gładką pacą z tworzywa uzyskując zadaną fakturę. Tynk nakładać w sposób ciągły na całym fragmencie ściany.

Właściwe przygotowanie podłoża gwarantuje uzyskanie dobrej przyczepności do zaprawy klejącej. Należy zadbać o właściwe przygotowanie podłoża tj. podłoże musi być stabilne, suche, mocne oraz wolne od zanieczyszczeń i warstw słabo związanych z podłożem.

### **Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych.**

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt i właściwe przyklejenie ich przy krawędziach.

W celu wzmocnienia docieplenie ściany zewnętrznych na wysokości parteru budynku wkleić podwójnie siatkę z włókna szklanego.

## **Uwagi końcowe.**

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie, wybór materiałów winien być konsultowany z autorem projektu i inwestorem.

### **15.3.2. Remont kominów – wyprawa elewacji kominów**

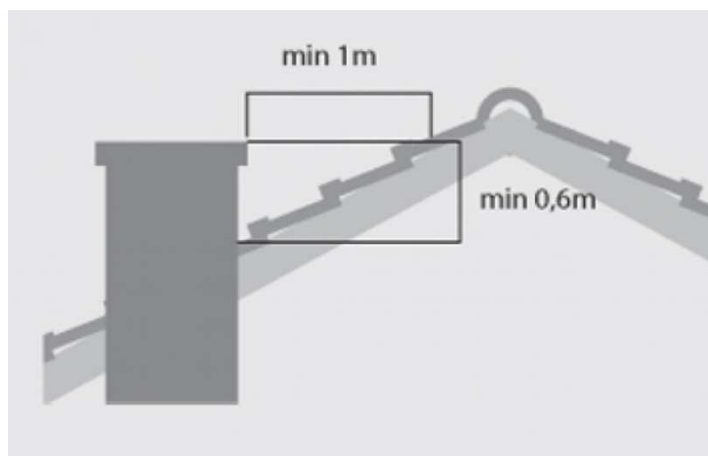
#### **Kolejność wykonywania robót**

Kolejność robót przy wykonywaniu remontu kominów powinna być następująca:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań),
- złuszczenie słabych tynków,
- demontaż czapek kominowych,
- przemurowanie kominów do odpowiedniej wysokości,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni, pokrycie preparatem głęboko penetrującym,
- wykonanie warstwy ochronnej z masy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną lub polipropylenową,
- wykonanie nowych czapek kominowych,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z masy tynkarskiej,
- malowanie tynków
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

#### **Remont kominów - przemurowanie.**

Z uwagi na możliwość wystąpienia konieczności podniesienia kominów z uwagi na ocieplenie dachu i podniesienie się powierzchni dachu, kominy wymagające przemurowania tj. te które nie spełniają wymogów opisanych na poniższym rysunku, należy podnieść poprzez przemurowanie ich cegłą pełną w klasie min. 15.



**Rysunek 2 Sposób wyznaczania wysokości komina dla dachów z pokryciem niepalnym lub trudno zapalnym.**

#### **Remont czapek kominowych.**

Z uwagi na konieczność podniesienia części kominów o grubość warstwy dociepleniowej część czapek kominowych należy wykonać od nowa. Nowe czapki powinny mieć grubość minimum 7 cm, powinny być wykonane ze spadkami na ich górnej powierzchni, wystawać poza obrys komina na min. 5 cm.

Krawędzie czapki powinny być obrobione blachą a wierzch pokryty papą zgodnie z opisem jak dla remontu czapki.

Czapki które nie podlegają wymianie należy wyremontować. Remont czapek kominowych wykonujemy poprzez usunięcie wszystkich luźnych, odspojonych fragmentów czapek kominowych, następnie należy rozkuć spękania i przeprowadzić pełną reprofilację betonu, z którego wykonane są czapki kominowe. Do napraw ubytku w betonie zaleca się zastosowanie zaprawy konstrukcyjnej. W dalszej kolejności powierzchnie czapek po upływie minimum 24 godzin (ale nie mniej niż po czasie wiązania określonym w karcie katalogowej użytego produktu) należy zagruntować gruntem bitumicznym zgodnym z zaleceniami producenta papy którą będzie pokryta czapka kominowa. Następnie na krawędzi czapki kominowej montujemy obróbkę blacharską z blachy aluminiowej lub kwasoodpornej (pod obróbkę blacharską krawędź czapki kominowej należy delikatnie zeszlifować tak aby nie tworzyć na jej pokryciu garbów wynikających z nakładających się kolejnych warstw ich wykończenia). Na tak przygotowanej powierzchni układamy pokrycie jednowarstwowe z papy papa wierzchniego krycia o gr. min. 5,2 mm.

### **Wyprawa na ścianach kominowych.**

Powierzchnię ścian kominów wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na styropianie gr. 5 cm, działając zgodnie z procedurą opisaną w pkt. 15.3.1.

### **Uwagi końcowe.**

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie, wybór materiałów winien być konsultowany z autorem projektu i inwestorem.

### **15.3.3. Docieplenie dachu styropapą**

#### **Kolejność wykonywania robót**

Kolejność robót przy wykonywaniu ocieplenia dachu styropapą powinna być następująca:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań),
- demontaż elementów wyposażenia dachu, tj. anteny, instalacje odgromowe,
- demontaż obróbek blacharskich
- oczyszczenie pokrycia dachowego i usunięcie purchli,
- montaż kantówki na krawędzi dachu o wymiarach 10x10 cm
- ocieplenie styropapą o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 [W/(m^2K)]$ , o grubości 10 cm stropu na wierzchu konstrukcji,
- mocowanie ocieplenia,
- podniesienie attyk o grubość docieplenia,
- wyrównanie podłoża attyk płytą OSB impregnowaną przeciwwilgociową,
- remont kominów wg. pkt 15.3.1,
- montaż izoklinów w narożach wewnętrznych,
- gruntowanie podłoża pod pokrycia papą,
- wykonanie warstwy podkładowej nad dach z wywinięciami na ściany attyk, kominów i na wierzch attyki ,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia,
- montaż obróbek blacharskich attyk oraz opaski dociskowej na kominach,
- montaż zdemontowanych wcześniej elementów wyposażenia dachu,
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

## **Prace przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do docieplenia dachu należy przygotować materiały oraz narzędzia i sprzęt. Ustawienie rusztowań (wg odrębnego projektu) oraz zabezpieczenie (daszki ochronne nad wejściami do budynku i wzdłuż ciągów komunikacyjnych). Następnie należy zdemontować obróbki blacharskie attyk, pasa pod rynnowego i nadrynnowego i odwodnienie obiektu wykonując odpowiednie zabezpieczenie przed zalaniem elewacji podczas ewentualnych opadów deszczu mogących wystąpić w trakcie realizacji inwestycji. Ponadto należy zdemontować wyposażenia dachu.

## **Mycie podłoża.**

Powierzchnię zmyć należy płynem czyszczącym przeznaczonym do czyszczenia pokryć dachowych z papy. Płyn powinien rozpuszczać i usuwać zanieczyszczenia takie, jak tłuste osady, sadza, pyły itp. Sposób nanoszenia preparatu czyszczącego określa karta katalogowa użytego produktu.

## **Naprawa istniejącego pokrycia.**

Po całkowitym wyschnięciu oczyszczonej warstwy należy rozciąć wszystkie spurchlenia i zgrzać je z podłożem wykonując na ich powierzchni łatę z papy

## **Ułożenie izolacji.**

Na oczyszczonym i naprawionym pokryciu należy ułożyć izolację ze styropapy dbając o szczelne połączenie krawędzi (zaleca się użycie piany do klejenia styropianu celem przyklejenia płyt do podłoża i między sobą). Następnie płyty należy przymocować mechanicznie do podłoża. Przed dalszym wykonaniem prac należy ułożyć izokliny w narożach wewnętrznych między ociepleniem a ścianą kominów lub attyki.

## **Przygotowanie attyki.**

Przed wykonaniem izolacji na attykach należy je przemuruwać o grubość kominów. Na wierzchu attyki należy przymocować płytę OSB impregnowaną przeciwwilgociowo i zagruntować pod pokrycie papą.

## **Krycie papą.**

Powierzchnia przed wykonaniem pokrycia z papy musi być zagruntowana środkiem gruntującym do pokryć papowych. Pierwszą warstwę pokrycia wykonujemy z papy podkładowej, dwustronnie bitumizowanej, wywijając ją na ściany kominów oraz na attykę tak aby pokryła również wierzch attyki. Następnie z przesunięciem układamy kolejną warstwę z papy podkładowej. Należy pamiętać o właściwych wytopach spod papy co zapewnia szczelne połączenie pokrycia. W trakcie wykonania nowego pokrycia montujemy pas pod- i nad- rynnowy. Po zakończeniu realizacji pokrycia dachowego mocujemy obróbki wierzchu attyk i pasa dociskowego na kominach.

## **Uwagi końcowe.**

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie, wybór materiałów winien być konsultowany z autorem projektu i inwestorem.

### **15.3.4. Docieplenie stropu nad piwnicą**

#### **Kolejność wykonywania robót**

Kolejność robót przy wykonywaniu ocieplenia stropu nad piwnicą powinna być następująca:

- zabezpieczenie terenu budowy
- zabezpieczenie instalacji na stropowych,
- przyklejenie płyt z pianki PIR lub natrysk piany PIR o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,022 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$  i grubości 9 cm
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

#### **Prace przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do docieplenia stropu nad piwnicą należy przygotować materiały oraz narzędzia i sprzęt. Ustawienie rusztowań (wg odrębnego projektu) oraz zabezpieczenie (daszki ochronne nad wejściami do budynku i wzdłuż ciągów komunikacyjnych). Następnie należy zdemontować lub zabezpieczyć elementy mocowane do sufitu

#### **Mycie podłoża.**

Powierzchnię zmyć należy płynem czyszczącym przeznaczonym do czyszczenia podłoży betonowych. Płyn powinien rozpuszczać i usuwać zanieczyszczenia takie, jak tłuste osady, sadza, pyły itp. Sposób nanoszenia preparatu czyszczącego określa karta katalogowa użytego produktu.

#### **Wzmocnienie podłoża.**

Jeżeli producent materiału izolacyjnego przed jego przyklejeniem lub aplikacją natryskową zaleca wykonanie gruntowania podłoża, konieczne jest wykonanie wzmocnienia podłoża środkiem gruntującym zgodnie z kartą katalogową przyjętego rozwiązania izolacji stropu

#### **Ułożenie izolacji.**

Izolację można układać poprzez klejenie płyt z piny PIR lub też wykonać metodą natryskową. Należy zwrócić uwagę iż izolacja w najcieńszym miejscu musi mieć grubość minimum 9 cm. W przypadku kolizji izolacji z drzwiami lub oknami piwnicznymi należy pocenić izolację w miejscu wystąpienia kolizji.

#### **Uwagi końcowe.**

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie, wybór materiałów winien być konsultowany z autorem projektu i inwestorem.

### **15.3.5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

#### *Przygotowanie ościeży:*

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Stolarkę okienną należy zamontować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej:

Wymiary zewnętrzne (cm)		Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań	
Wysokość	Szerokość		W nadprożu i progu	Na stojaka
Do 150	Do 150	4	Nie mocuje się	Po 2
	150-200	6	Po 2	Po 2
	Powyżej 200	8	Po 3	Po 2
Powyżej 150	Do 150	6	Nie mocuje się	Po 3
	150-200	8	Po 1	Po 3
	Powyżej 200	100	Po 2	Po 3

*Osadzanie i uszczelnianie stolarki:*

- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżnicach;
- Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą,
- Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:
  - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m;
  - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m;
  - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.
- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżą a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi;
- Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć;

Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich:

miejsca luzów	Wartość luzu i odchyłek okna
luz między skrzydłami	-2mm
między skrzydłami a ościeżnicą	-1mm

*Osadzenie stolarki drzwiowej:*

- Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych;
- Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB;

– Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie. Po ustawieniu okna/drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Należy wykonać regulację skrzydeł okiennych/drzwiowych i zamontować okucia. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowania i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy. Zamontowaną stolarkę należy oczyścić po montażu. Zamocowane okno/drzwi należy uszczelnić pod względem technicznym oraz przed przenikaniem wody opadowej i powietrza, przez wypełnienie szczelin między ościeżnicą a ościeżem materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania. Ościeżnice okien/drzwi od wewnątrz i od zewnątrz należy obrobić. Od zewnątrz zastosować zaprawę cienkowarstwową w miejscach gdzie wykonano już docieplenie budynku. Elementem wykończeniowym będą narożniki aluminiowe perforowane osadzone na gips szpachlowy.

#### **15.3.6. Wymiana obróbek blacharskich.**

Projektuje się montaż nowych oraz wymianę wszystkich obróbek blacharskich: podokienników, attyk, kominów. W związku z koniecznością ochrony tynku zewnętrznego wszystkie podokienniki należy zabezpieczyć obróbką blacharską.

Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej o minimalnej grubości 0,55 mm powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej.

Obróbki podokienników wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przygotowania powierzchni pod obróbki blacharskie lub przyklejane przy użyciu kleju bitumicznego nakładanego na całą powierzchnię styku obróbki z murem.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245. Blachy nie kłaść bezpośrednio na beton lub tynk oraz na materiały zawierające siarkę.

#### **15.3.7. Roboty dodatkowe.**

Montaż rusztowań i ich demontaż po zakończeniu prac;

Zabezpieczenie ścian i stolarki drzwiowej, okiennej przed zabrudzeniem;

Uzupełnienie ubytków i naprawa ścian przy pracach związanych z montażem nowej stolarki;

Uprzątnięcie terenu wokół budynku po zakończeniu prac;

#### **15.3.6. Wymiana okładzin ceramicznych.**

W pierwszej kolejności należy usunąć istniejące okładziny i dokładnie oczyścić podłoże oraz wyrównać je pod wykonanie izolacji podpłytkowych.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać izolację mineralną. Izolacja powinna być wywinięta 30 cm ponad poziom posadzki oraz na ścianach w miejscach przyborów sanitarnych.

Na warstwie izolacyjnej wykonać wykończenie z płytek ceramicznych, na posadzkach antypoślizgowych.

### **16. WYMAGANIA BHP.**

Zespoły pracownicze powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## **17. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

### **17.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.**

Obiekt o funkcji usługowej.

Budynek dwukondygnacyjny (N)

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku – bez zmian	1 162,40	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku – bez zmian	825,00	m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku – bez zmian	2	
Kubatura brutto przedmiotowego budynku – bez zmian	3 083,20	m <sup>3</sup>
Powierzchnia działki – bez zmian	3 148,00	m <sup>2</sup>
Wymiary w rzucie przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	21,42x47,09	m
Wysokość przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	7,10	m

### **17.2. Odległość od obiektów sąsiednich.**

Budynek usytuowany jest w północno zachodniej części działki, odległość budynku od sąsiednich zabudowań wynosi:

3,00 m dla zabudowań po stronie południowo zachodniej przedmiotowego budynku

Od strony pozostałych granic brak zabudowań na sąsiednich działkach

### **17.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

<b>Lp.</b>	<b>Substancja - materiał</b>	<b>Charakterystyka</b>
1.	Drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg.
2.	Papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230 °C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, – ciepło spalania 16 MJ/kg.
3.	Polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg.
4.	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235 °C, – ciepło spalania 31 MJ/kg.
5.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230 °C,

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
		– ciepło spalania 29 MJ/kg.
6.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg.
7.	ABS (elementy sprzętu AGD)	– palny, – temperatura zapalenia 390 °C, – ciepło spalania 36 MJ/kg.
8.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26 MJ/kg.

#### **17.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego**

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII nie określa się wielkości gęstości odciążenia ogniowego.

W obiekcie nie występują pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **17.5. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Obiekt o funkcji usługowej (przedszkole). Ilość osób przebywających w obiekcie - 131 osób.

Obiekt w zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### **17.6. Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **17.7. Podział na strefy pożarowe**

Obiekt w jednej strefie pożarowej:

- strefa pożarowa zaklasyfikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni razem: 1 162,40 m<sup>2</sup>

#### **17.8. Klasa odporności pożarowej budynku. odporność ogniowa elementów budowlanych.**

Obiekt powinien spełniać wymogi klasy „B” odporności pożarowej budynku - wymagana klasa dla budynków ZL II budynki niskie

Klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy budynku „B” zg. z WT:

- główna konstrukcja nośna                      – R 120
- konstrukcja dachu                                – R 30
- stropy    – REI 60
- ściana zewnętrzna                               – EI 60
- ściana wewnętrzna                              – EI 30
- przykrycie dachu                                 – E 30

Wszystkie zastosowane materiały powinny być co najmniej nie rozprzestrzeniające ognia, oraz powinny posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

**17.9. Warunki ewakuacji – bez zmian do stanu istniejącego.**

W obiekcie z pomieszczeń w których mogą przebywać ludzie zapewniono wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku na kondygnacji parteru. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

**17.10. Urządzenia przeciwpożarowe– bez zmian do stanu istniejącego.**

Nie objęte opracowaniem.

**17.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia – bez zmian do stanu istniejącego.**

Nie objęte opracowaniem.

**17.12. Drogi pożarowe – bez zmian do stanu istniejącego.**

Nie objęte opracowaniem.

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB tom 2/3**

01 – Rzut piwnicy - INWENTARYZACJA	str. 43
02 – Rzut parteru - INWENTARYZACJA	str. 44
03 – Rzut piętra - INWENTARYZACJA	str. 45
04 – Rzut dachu - INWENTARYZACJA	str. 46
05 – Przekrój A-A - INWENTARYZACJA	str. 47
06 – Przekrój B-B - INWENTARYZACJA	str. 48
07 – Elewacja wschodnia i zachodnia - INWENTARYZACJA	str. 49
08 – Elewacja północna i południowa - INWENTARYZACJA	str. 50
09 – Rzut piwnicy - projekt	str. 51
10 – Rzut parteru - projekt	str. 52
11 – Rzut piętra - projekt	str. 53
12 – Rzut dachu - projekt	str. 54
13 – Przekrój A-A - projekt	str. 55
14 – Przekrój B_B - projekt	str. 56
15 – Elewacja wschodnia i zachodnia - projekt	str. 57
16 – Elewacja północna i południowa - projekt	str. 58
17 – Wykaz stolarki okiennej	str. 59
18 – Elewacja wschodnia i zachodnia - kolorystyka	str. 60
19 – Elewacja północna i południowa - kolorystyka	str. 61

<p>STRONA TYTUŁOWA TOMU 3/3</p> <p>OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY</p> <p>W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB</p>	
<p>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</p>	<p><b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KŁOBUCK</b></p> <p><b>BUDYNEK PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NR 4</b></p>
<p>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p><b>ul. Elizy Orzeszkowej 44, 42-100 Kłobuck</b></p> <p><b>Kategoria: IX</b></p>
<p>INWESTOR</p>	<p><b>Gmina Kłobuck</b></p> <p><b>ul. 11-go Listopada 6, 42-100 Kłobuck</b></p>
<p>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</p>	<p><b>Nazwa jedn. ewid. Kłobuck - miasto</b></p> <p><b>Obręb Zagórze</b></p> <p><b>Dz. Nr 843/5</b></p>

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KŁOBUCK  BUDYNEK PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NR 4			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Elizy Orzeszkowej 44, 42-100 Kłobuck  Kategoria: IX			
INWESTOR		Gmina Kłobuck  ul. 11-go Listopada 6, 42-100 Kłobuck			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jedn. ewid. Kłobuck - miasto  Obręb Zagórze  Dz. Nr 843/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	01-04-2024	

## **1. ZAKRES ROBÓT**

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty izolacyjne
- Roboty blacharskie
- Roboty tynkarskie
- Roboty montażowe parapetów
- Roboty instalacyjne

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie istniejącym, obecnie użytkowanym.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ**

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z Przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała

- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogową
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA**

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.

- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

**Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:**

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)

· ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

· ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)

· ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)

· Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

## KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KŁOBUCK  BUDYNEK PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NR 4			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Elizy Orzeszkowej 44, 42-100 Kłobuck  Kategoria: IX			
INWESTOR		Gmina Kłobuck  ul. 11-go Listopada 6, 42-100 Kłobuck			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jedn. ewid. Kłobuck - miasto  Obręb Zagórze  Dz. Nr 843/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	01-04-2024	

**DECYZJA  
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1), art. 14 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz.38 z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Orzeka, że

**Pan Robert Kucharski**  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 30 kwietnia 1972r. w Katowicach

uzyskuje

***uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 4/02/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej***

**Uzasadnienie:**

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Robert Kucharski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



**Otrzymują:**

1. Pan mgr inż. arch. Robert Kucharski  
ul. Sosnowa 29, 40-470 Katowice
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksał 2, 00-950 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

Śląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Członkowie Zespołu Egzaminacyjnego

1. mgr inż. arch. Wojciech Podleski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

2. mgr inż. arch. Alicja Podgórska

3. dr inż. arch. Zygmunt Konopka

4. mgr Igor Śmietański

5. mgr inż. arch. Henryk Buszko

6. dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

7. mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Robert Emil KUCHARSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/02/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1616**.

Członek czynny od: 20-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1616-FD58-YDY6-AYE6-9D4Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.